

## **Einwendung zum Bebauungsplan 144 „Opel Forum - Motorworld“**

An  
Stadt Rüsselsheim  
Fachbereich Umwelt und Planung,  
Marktplatz 4 (Rathaus)  
65428 Rüsselsheim

-----

Hiermit erhebe ich nachfolgende Einwendung gegen den Bebauungsplan Nr.144 Opel Forum Rüsselsheim, Stand 17. März 2020:

Die Nutzung der Ludwigstraße als Hauptzufahrt zum Plangebiet muss unterbleiben. Durch die nun geplanten Nutzungen ist nach dem Verkehrsgutachten mit durchschnittlich mehr als 7.500 Fahrten täglich durch die Ludwigstraße zu rechnen. Bei den geplanten Nutzungen des Plangebiets ist aber an einzelnen Tagen durchaus mit deutlich mehr als den im Verkehrsgutachten prognostizierten gut 10.000 BesucherInnen zu rechnen. Dadurch würde sich auch der Kfz-Verkehr mit der entsprechenden unerträglichen Lärm- und Abgasbelastung noch einmal deutlich erhöhen, die sowieso prognostizierten Stausituationen würden insbesondere an Tagen mit besonders attraktiven „Events“ im Motorworldbereich und/oder der Eventhalle zum Dauerzustand. Zudem wird die relativ schmale Ludwigstraße auch von Fahrradfahrern genutzt und ist Teil eines Schulweges.

Selbst bei einer veränderten Nutzung des Plangebiets mit einem höheren Wohnanteil und verringertem Einkaufszentrum- und Motorworldanteil und einer dadurch verringerten Verkehrsdichte müssen mehrere Zugänge zum Plangebiet genutzt und im Bebauungsplan festgelegt werden. Dies können z.B. das Hauptportal, Tor 10, Tor 20, eine südliche Zufahrt durch den existierenden Tunnel bei Tor 45 sein.

In den denkmalgeschützten Gebäuderiegel darf in Fortsetzung der Ludwigstraße maximal ein Zugang in der Breite einer Straßenspur für den gemeinsamen Zugang von Kraftfahrzeugen (Einbahn), Radfahrern und Fußgängern und in der für die Zufahrt notwendigen Höhe geschaffen werden.

Name/Adresse/Datum